

РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

С целью организации предоставления общедоступного и бесплатного общего образования органами местного самоуправления созданы муниципальные образовательные учреждения, за которыми закреплено необходимое для осуществления образовательной деятельности имущество.

При совершении образовательными организациями в отношении указанного имущества различных сделок необходимо учитывать следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 296, п. 3 ст. 298, п. 2 ст. 299 Гражданского кодекса Российской Федерации плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения, а также имущество, приобретённое учреждением по договору или иным основаниям, поступают в оперативное управление учреждения в порядке, установленном названным Кодексом, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности. Бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом.

Согласно п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», если муниципальная организация, образующая социальную инфраструктуру для детей, сдаёт в аренду, передаёт в безвозмездное пользование закреплённые за ней объекты собственности, заключению договора аренды и договора безвозмездного пользования должна предшествовать проводимая учредителем оценка последствий заключения таких договоров для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания. Договор аренды и договор безвозмездного пользования не могут заключаться, если в результате проведённой оценки последствий их заключения установлена возможность ухудшения указанных условий.

Приведённые нормы закона означают, что:

во-первых, муниципальные образовательные учреждения не при каких обстоятельствах не могут являться собственниками имущества; приобретённое по договорам купли-продажи (поставки) и другим сделкам имущество становится собственностью муниципального образования;

во-вторых, предоставление третьим лицам недвижимого имущества во владение и пользование, как на возмездной, так и безвозмездной основе, возможно только с предварительного согласия местной администрации и при наличии положительной оценки комиссии, созданной в установленном законом порядке. Данные правила распространяются и на случаи краткосрочного предоставления физическим и юридическим лицам помещений для проведения торжественных и траурных мероприятий.

За нарушение порядка согласования при совершении сделки по распоряжению муниципальным имуществом предусмотрена административная ответственность в виде штрафа на должностных лиц в размере от 1 до 10 процентов цены совершённой сделки или дисквалификации на срок от 6 месяцев до 3 лет, на юридических лиц – от 10 до 20 процентов цены совершённой сделки.